

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 4 МИКР., ДОМ № 4  
 (предусмотренных договором управления МКД)  
 на 2026 год**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечание
Система отопления							
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные воздушовыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины (компрессор)	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр	Приложение к договору управления МКД

Система водоснабжения						
	отопления					
2.	Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения с общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	1) определение реального объема расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт Приложение к договору управления МКД
Дверные и оконные конструкции						
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов, 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт Приложение к договору управления МКД
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт Приложение к договору управления МКД
5.	Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт Приложение к договору управления МКД
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт Приложение к договору управления МКД

		тепловой энергии								
7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД			
Стеновые конструкции										
8	Заделка межпанельных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, заявки	Приложение к договору управления МКД			

Разработал:  
Зам. главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «АКВАсеть»  
  
 Н.В. Алексеева  
 « 12 » января 2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 4 МИКР., ДОМ № 4**  
 (источник финансирования которых необходимо определить)  
 на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*>	периодический осмотр, замена
<b>Организационные мероприятия</b>						
2	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*>	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет

3	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов	1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов		управляющая организация	-	по мере необходимости
Дополнительные мероприятия						
4	Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии		управляющая, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*	периодический осмотр, ремонт
5	Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии		управляющая, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования<*	периодический осмотр, ремонт

<\*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:  
Зам.главного инженера Стулина Л.А.